



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 7 septembrie 2015

Președinte de ședință – d-na consilier Moga Liliana

Sunt prezenți 16 consilieri.

Lipsesc următorii consilieri: dl. Bondici Șerban, dl. Grumaz Dan, dl. Moroz Mihai, dl. Popa Adrian, dl. Bota Călin, dl. Rob Marinel și dl. Pîrvu Ionuț.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1507/2015, iar Ordinea de zi a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin Mass media locală.

Dl. primar – Sărut-mâna. Buna ziua. Bine ați venit la ședința de astăzi.

Am convocat această ședință pentru a discuta câteva chestiuni care țin de buna dezvoltare a Municipiului Baia Mare. Sunt chestiuni care țin și de Sărbătoarea Castanelor, tarife pe care le supunem aprobării pentru a putea să derulăm contractul cu privire la închirierea unor suprafețe. Mai avem și câteva chestiuni legate de patrimoniu, urbanism și capitală culturală europeană.

D-na președinte de ședință – Bună ziua. Bine ați venit la ședința extraordinară a Consiliului Local, convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1507/2015.

Suntem prezenți 16 consilieri. Ședința este statutară.

Supun la vot Ordinea de zi a ședinței, cu cele 13 proiecte de hotărâre.

Cine este de acord cu Ordinea de zi?

Toți sunt pentru.

Se aprobă Ordinea de zi a ședinței.

### **1. Proiect de hotărâre privind organizarea de către Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare a celei de-a XXXII -a ediții "Expo Flora Maramureș" , în perioada 24-27 septembrie 2015 , în cadrul evenimentului "Festivalul Castanelor" 2015**

D-na președinte – Avizul comisiilor reunite a fost favorabil

Vă rog să votați.

16 pentru

Da, 16

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros                   ,, Da  
2, Carausan               ,, Da  
3, Cozoplean             ,, Da  
4, Ilie                     ,, Da  
5, Pop Stefan             ,, Da  
6, Muresan               ,, Da  
7, Mandra                ,, Da  
8, Micle                  ,, Da

9, Lupsa                   ,, Da  
10, Campan               ,, Da  
11, Ghinea                ,, Da  
12, Ardelean             ,, Da  
13, Ludescher            ,, Da  
14, Vida                   ,, Da  
15, Hofer                  ,, Da  
16, Presedinte            ,, Da

**Se aprobă p.h. nr.1. (Hot. 400/2015)****2. Proiect de hotărâre privind taxele de utilizare temporară a locurilor publice pentru evenimentul "Festivalul Castanelor" 2015 în perioada 21-27 septembrie 2015**

D-na președinte – Avizul comisiilor reunite a fost aviz favorabil.

Vă rog să votați.

16 pentru

Da, 16

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Campan	, , Da
2, Carausan	, , Da	11, Ghinea	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	12, Ardelean	, , Da
4, Ilie	, , Da	13, Ludescher	, , Da
5, Pop Stefan	, , Da	14, Vida	, , Da
6, Muresan	, , Da	15, Hofer	, , Da
7, Mandra	, , Da	16, Presedinte	, , Da
8, Micle	, , Da		
9, Lupsa	, , Da		

**Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 401/2015)****3. Proiect de hotărâre privind transferul din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilelor construcție și teren situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6 – 8 și darea în administrarea Liceului de Arte Baia Mare a acestora**

DI. primar – Am finalizat tranzacția privind preluarea, prin cumpărare, a imobilului denumit Casa Pionierilor. Cred că, prin cumpărarea acestui imobil istoric al Municipiului Baia Mare, o clădire cu o arhitectură apreciată, cu o poziționare foarte bună, poate să completeze, într-un mod absolut fericit, tot ansamblul Liceului de Arte.

Stim foarte bine că Liceul de Arte reprezintă pentru Municipiul Baia Mare un punct major de prestigiu. Are anumite deficiențe funcționale și, pentru a putea să eliminăm aceste deficiențe, considerăm că darea în administrare a acestor imobile care aparțin fostei Case a Pionierilor, pe strada Petofi 6-8, poate să fie soluția pentru a rezolva problema funcționării. Mă refer aici la sălile de instrumente, la clasele primare, inclusiv spațiile pentru elevii de școală primară, care trebuie într-un fel să fie separați de cei din gimnaziu, respectiv de cei din liceu

În săptămânile următoare vom finaliza semnarea contractului de reabilitare a celeilalte clădiri istorice din actualul perimetru al Liceului de Arte. Bineînțeles că avem în plan și construirea unei săli multifuncționale care poate să fie utilizată și pentru sport, dar fiind Liceul de Arte, și pentru alte tipuri de evenimente cu caracter cultural pe zona actualului teren de sport al liceului, dar într-o manieră în care această clădire să nu agrezeze zona. Fiind și o zonă adiacentă Monumentului Ostașului Român, fiind și o zonă adiacentă Câmpului Tineretului, ne gândim la o construcție semi-îngropată, cu o arhitectură mai specială.

Ne dorim foarte mult ca Liceul de Arte să beneficieze, poate chiar în acest an, de o reabilitare a Sălii actuale de spectacole.

Am solicitat celor de la Liceul de Arte să fie foarte atenți la modul în care întrețin clădirea. Primul lucru care ne interesează la toate școlile sunt toaletele. De aici începe învățământul. Dacă nu oferim curățenie, nu putem oferi nici învățământ.

D-na președinte – Avizul comisiilor reunite a fost favorabil.

Vă rog să votați.

16 pentru

Da, 16

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Campan	, , Da
2, Carausan	, , Da	11, Ghinea	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	12, Ardelean	, , Da
4, Ilie	, , Da	13, Ludescher	, , Da
5, Pop Stefan	, , Da	14, Vida	, , Da
6, Muresan	, , Da	15, Hofer	, , Da
7, Mandra	, , Da	16, Presedinte	, , Da
8, Micle	, , Da		
9, Lupsa	, , Da		

### Se aprobă p.h. nr.3. (Hot. 402/2015)

#### 4. Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de dare în folosință gratuită pentru spațiile din incinta Colegiului Tehnic Transilvania Baia Mare str. 8 Martie nr.7, în favoarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Baia Mare și Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională

D-na președinte – Comisiile reunite au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Vă rog să votați.

16 pentru

Da, 16

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Campan	, , Da
2, Carausan	, , Da	11, Ghinea	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	12, Ardelean	, , Da
4, Ilie	, , Da	13, Ludescher	, , Da
5, Pop Stefan	, , Da	14, Vida	, , Da
6, Muresan	, , Da	15, Hofer	, , Da
7, Mandra	, , Da	16, Presedinte	, , Da
8, Micle	, , Da		
9, Lupsa	, , Da		

### Se aprobă p.h. nr.4. (Hot.403/2015)

DI. primar – În acest protocol e inserat și faptul că, atunci când construcțiile aparținând Colegiului Tehnic Transilvania vor intra într-un proiect cu finanțare europeană, se va rezilia acest protocol.

#### 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării procedurilor legale pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilelor teren și construcții aferente fostei platforme "CUPROM" , situate în Baia Mare, strada Eliberării, nr. 15

DI. primar - Din perspectiva viitoarelor fonduri pentru decontaminare este una dintre condiții să devenim proprietari ai unor terenuri contaminate. Pe de altă parte, nu mă gândesc la un teren contaminat, ci la oportunitatea de a dezvolta acolo, în primul rând, un parc pentru industrii creative ca și componenta a proiectului pentru Capitală Culturală Europeană și bineînțeles, poate

ca și o chestiune unică, cel puțin la nivelul României, de a face un parc industrial doar pentru industriei creative în acest perimetru al vechii platforme de la Cuprom.

Aici sunt pași legali pe care trebuie să îi facem cu privire la evaluări, cu privire la discuțiile și negocierile pe care comisia de specialitate trebuie să le poarte cu proprietarii. Vorbim aici de trei sau patru proprietari, vorbim de demersuri cu privire la studii de oportunitate, la alte chestiuni care țin de modul în care expunem bugetul municipiului Baia Mare. Va trebui ca, împreună, să găsim și sursele de finanțare sau modalitatea de a achita prețul acestui imobil, bineînțeles dorindu-ne să fie cât mai mic dus, chiar spre derizoriu dacă se poate, în așa fel încât să nu punem o presiune majoră pe bugetul municipiului Baia Mare și să ne creem posibilitatea de a face acest parc cu caracter mai special, parc pentru industriei creative. Ține de pașii legali modul cum vom aborda această achiziție și dacă o vom aborda. Trebuie să tratăm cu foarte multă atenție o chestiune care ține de istoria industrială și de istoria socială a municipiului Baia Mare. Chiar dacă acolo a fost uneori un simbol al răului și al poluării, eu cred că poate fi transformat într-un simbol al binelui și frumosului, inclusiv acel coș de dispersie care, amenajat, poate să fie o instalație cu un anumit caracter internațional. Eu cred că poate fi un punct de atracție, iar întreaga zonă poate fi revitalizată și îndreptată la modernitate și la mersul pe care îl are orașul nostru, și România, și Europa, azi.

D-na președinte – Avem avizul favorabil al comisiilor reunite.

Vă rog să votați.

16 pentru

Da, 16

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Campan	, , Da
2, Carausan	, , Da	11, Ghinea	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	12, Ardelean	, , Da
4, Ilie	, , Da	13, Ludescher	, , Da
5, Pop Stefan	, , Da	14, Vida	, , Da
6, Muresan	, , Da	15, Hofer	, , Da
7, Mandra	, , Da	16, Presedinte	, , Da
8, Micle	, , Da		
9, Lupsa	, , Da		

## Se aprobă p.h. nr. 5. (Hot. 404/2015)

### 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentațiilor pentru efectuarea unui schimb imobiliar pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului teren și clădire Complex Istoric "Minerul"

DI. primar – Este un proiect prin care ne manifestăm dorința de a deveni proprietari ai întregului imobil din Centrul Istoric al Municipiului Baia Mare, imobilul Hotel Minerul . In acest moment, avem în proprietate Cinematograful Minerul care reprezintă aproximativ 30% din intreg imobilul și știm că sunt diverse maniere legale de a intra în proprietatea acestui imobil. Mă refer aici la cumpărare, mă refer la expropriere, mă refer la schimb imobiliar cu sultă sau fără sultă. Sunt diverse maniere pe care legea le prevede pentru a realiza un astfel de demers. Pe de altă parte, știm foarte bine că avem numeroase proprietăți cu caracter rezidual, raportându-ne la interesul pe care îl are municipiul Baia Mare pentru anumite imobile, imobile care pot fi introduse într-o discuție pe care comisia de specialitate o poate avea cu proprietarul.

Și aici avem chestiunile care țin de legalitate, inclusiv studii de oportunitate. Mă refer aici la evaluări și alte chestiuni punctuale, inclusiv evaluările de ordin tehnic, studii tehnice cu privire la cât trebuie să investim pentru a aduce într-o stare funcțională acest imobil.

E doar o oportunitate pe care o deschidem și o oferim comisiei de specialitate în discuțiile pe care le poate avea cu proprietarii.

D-na președinte – Comisiile reunite au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Vă rog să votați.

16 pentru

Da, 16

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Campan	, , Da
2, Carausan	, , Da	11, Ghinea	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	12, Ardelean	, , Da
4, Ilie	, , Da	13, Ludescher	, , Da
5, Pop Stefan	, , Da	14, Vida	, , Da
6, Muresan	, , Da	15, Hofer	, , Da
7, Mandra	, , Da	16, Presedinte	, , Da
8, Micle	, , Da		
9, Lupsa	, , Da		

**Se aprobă p.h. nr. 6. (Hot. 405/2015)**

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul - "P.U.Z.- PIAȚA IZVOARELE", în localitatea Baia Mare, inițiator Primăria Municipiului Baia Mare, conform proiectului 727/ 2014, întocmit de SC STUDIORING SRL Baia Mare - arh. Jakab Rita.**

DI. primar - Prin acest Plan Urbanistic Zonal arătăm foarte clar modul în care dorim să oferim funcțiuni acestei zone. Se arată foarte clar și, din fașă, tăiem o bârfă conform căreia în acea zonă nu va mai fi piață. Arătăm prin acest Plan Urbanistic Zonal că, în continuare, multă vreme de acum încolo, tot piața va fi. Nu vrem să facem nici supermarket, nu vrem să facem nici alte lucruri. Vrem să facem o piață modernă, civilizată, așa cum merită cetățenii municipiului Baia Mare, în ordine, în curățenie, în respect față de producătorii tradiționali, respect față de comercianți, dar și respect față de cetățenii municipiului Baia Mare.

Nu facem altceva decât să civilizăm printr-un astfel de studiu urbanistic această zonă. Nu facem altceva decât să deschidem oportunitatea legală pentru investiții, pentru a oferi băimărenilor o piață cu adevărat civilizată, punând în valoare și clădirile istorice care sunt în zonă. Mă refer aici, în special, la Bastionul Măcelarilor, dar reglementând și celelalte clădiri care au agreat, într-un fel, tot acest perimetru istoric. Și cred că, poate până la momentul investiției acolo, ar trebui să solicităm celor care dețin proprietăți, și sunt aici două sau trei proprietăți care cel puțin vizual deranjează, să își reglementeze problema cromatică și să își reglementeze problema estetică a firmelor, a publicității pe care o au amplasată pe imobile. E o chestiune care ține de respectul față de istoria orașului și de arhitectura veche a orașului, și față de Școala de Pictură Baimareană care certifică foarte clar că cea mai frumoasă perspectivă este de pe strada Vasile Alecsandri spre muntii care înconjoară municipiul Baia Mare.

Cred că, cu toții trebuie să fim atenți și să protejăm aceste peisaje, respectiv să protejăm această zonă.

D-na președinte – Avizul comisiilor reunite a fost unul favorabil.

Vă rog să votăm acum.

16 pentru

Da, 16

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	9, Lupsa	, , Da
2, Carausan	, , Da	10, Campan	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	11, Ghinea	, , Da
4, Ilie	, , Da	12, Ardelean	, , Da
5, Pop Stefan	, , Da	13, Ludescher	, , Da
6, Muresan	, , Da	14, Vida	, , Da
7, Mandra	, , Da	15, Hofer	, , Da
8, Micle	, , Da	16, Presedinte	, , Da

### Se aprobă p.h. nr. 7. (Hot. 406/2015)

#### **8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -“EXTINDERE CASĂ DE LOCUIT P+M ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN ȘCOALĂ INTERNAȚIONALĂ - CICLU PRIMAR”, în loc.Baia Mare, pe str. Victor Babeș, nr. 26 B, inițiator Zah Ioan, loc. Baia Mare, str. Victor Babeș, nr.26 B, conform proiectului 850/ 2015, întocmit de SC ARCHITEL SRL.**

DI. primar – Apreciez foarte mult orice fel de demers care ține de educație. Trebuie să ținem lucrurile într-un anumit echilibru. Aș vrea să știu dacă avem acordul proprietarilor din zonă, vecinilor, pentru acest PUZ.

Știm că este într-o zonă de locuit. Știm foarte bine că a fost o casă în care locuiau 1-2-3 familii. Știm foarte bine că în jur sunt alte proprietăți cu caracter de locuit. Cei din vecinătatea directă ar trebui să fie consultați cu privire la acest PUZ. Fără să interpretați că aș fi împotriva. Dimpotrivă, am discutat cu cei care au făcut această investiție, care au investit în a schimba destinația și am înțeles că lucrurile s-au făcut înainte de a se realiza acest PUZ. Oamenii au tot dreptul să-și amenajeze casele cum doresc. Până la a funcționa, mai sunt încă câțiva pași. Aș dori foarte mult să știu dacă s-a solicitat consultarea vecinilor direcți.

DI. viceprimar Ludescher – În primele faze de avizare a acestei documentații de urbanism deja s-a ridicat problema ca vecinii să fie de acord cu această funcțiune.

După câte știu eu, un vecin și-a manifestat opoziția față de funcțiunea de școală, dar, în mod legal, este nevoie de acordul vecinului numai la faza de autorizare. Dar nu strică să se știe și la faza de documentație de urbanism care este poziția vecinilor.

În momentul de față, știu că un vecin s-a manifestat împotriva acestei funcțiuni.

DI. primar – DI. arhitect șef, bine ați revenit la Baia Mare! Sper să veniți mai des. În fiecare zi de la 8 dimineața. Noi de la 8 începem munca.

DI. Dinculescu, arhitectul șef - A fost o sesizare făcută de un vecin, cu privire la funcțiune. S-a contactat proiectantul și s-a dat răspunsul. După câte am înțeles, s-au avut discuții cu proprietarii și nu s-a mai făcut nicio altă sesizare. Cu ceilalți vecini s-a luat legătura și cumva a fost un fel de înțelegere de comun acord între părți.

DI. primar – Înțelegerea a fost semnată sau verbal?

DI. Dinculescu – A fost și semnată, și verbal.

DI. primar – Sunt la dosar?

DI. Dinculescu – Cea semnată este la dosar.

DI. primar – Noi cred că ne bazăm pe hârtii. Știți foarte bine că, raportat la urbanism, mă bazez pe ceea ce îmi spune dl. viceprimar.

Aș dori să fim atenți la faza de autorizare, să știm foarte bine ce opinie are fiecare vecin.

DI. Dinculescu – Dacă apar alte nereguli, vom proceda conform procedurilor legale.

DI. consilier Ardelean – Pe mine mă bucură vigilența autorităților locale.

Nu pot să nu spun că sufăr personal, ca cetățean și ca bunic ce urmărește cum îi cresc nepoții, de faptul că Baia Mare, înafară de consecințele birocratice, nu beneficiază de o conducere a învățământului în acești 25 de ani. În acești 25 de ani în care a murit universitatea, în care nu s-au restructurat școlile după profilul viitorului, nimeni nu gândește perspective. Acești oameni vor să facă ceva, după puterile lor, trecând peste ceea ce nu fac autoritățile din învățământ care nu au venit nici cu un proiect de genul acesta.

Am aflat de proiectul acesta destul de târziu. Eu locuiesc în zonă. Prima mea senzație interioară a fost de bucurie că se face ceva. Însă, următoarea a fost de îngrijorare. Acolo nu este nici trotuar. Dacă vrem să fie așa ceva acolo, va trebui să îi ajutăm, chiar urbanistic.

Eu am aflat de la un profesor din Cluj despre această școală. Îi salut că vor să facă așa ceva.

Asta este similar cu ideea mea de a face o universitate. Dacă nu am unde o face, o fac la mine acasă. Legea permite să faci universitate și ca persoană fizică.

Școală Internațională acolo, dacă vrem să îi ajutăm să o facă, se poate. Dar, deocamdată, condiția suficienței nu este îndeplinită.

DI. primar – Îi mulțumesc d-lui Teodor Ardelean că ne-a ridicat din nou, la fileu, ocazia de a vorbi despre educație și despre învățământ. Este important să știm faptul că un demers foarte generos, pe care un investitor strategic al județului Maramureș, un demers în zona educației de a investi într-o clădire cu caracter istoric, a municipiului Baia Mare, pentru a se realiza o Școală Americană, a fost aruncat în derizoriu, cu foarte mult dispreț și cu foarte multă energie negativă din partea unor reprezentanți ai presei, dar întotdeauna lucrurile au și conotații pozitive, au și alte conotații negative.

Ideea este că, e nevoie să facem ceea ce nu a făcut și nu face Ministerul Educației. Să comandăm un studiu, nu doar pentru Baia Mare, că nu e suficient doar pentru Baia Mare, ci pentru Maramureș sau poate chiar pentru o anumită arie a regiunii de nord-vest, cu privire la vocație, cu privire la modul în care așezăm învățământul primar, gimnazial, liceal, dar și învățământul universitar, bineînțeles învățământul profesional. Mai mult decât atât, vom vedea că, dacă nu vom ști să acoperim această deficiență, vor veni alții din alte părți.

Revenind la chestiunea Universității, eu aș fi foarte mândru și împlinit ca și primar al Municipiului Baia Mare ca, într-unul dintre mandatele mele, să putem înființa Universitatea Baia Mare. Această universitate poate să aibă anumite filiale și la Satu Mare, și la Bistrița, și la Zalău, și la Cluj, chiar. Nu trebuie să fie poziționată doar în Baia Mare. Asta ca și dorință de expansiune pe care întotdeauna mi-o manifest cu foarte multă plăcere, pentru că sunt un băimărean foarte mândru. Cred că lucrurile acestea le putem face văzând un anumit regres chiar al unor universități private ale căror secții ar putea fi preluate într-o astfel de universitate, la bani nesemnificativi sau poate chiar cu titlu gratuit. E foarte important ca, aprobări ce le dau anumite instituții să poată fi obținute cât mai repede și cel mai repede le obții preluând astfel de specializări de la alte universități, sau preluând chiar integral anumite universități.

Cred că este un lucru foarte serios pe care trebuie să-l gândim și trebuie să facem lucrul acesta foarte repede, chiar și în conjunctura Capitalei Culturale Europene și a acestui pas important pe care l-am făcut, înscriindu-ne în această competiție care ne onorează și ne motivează.

Cred că trebuie să facem acel studiu cu privire la modul în care economia locală ar dori să absoarbă forță de muncă. Să ne raportăm și la modul în care evoluează copiii, tinerii din ziua de

azi, la aptitudinile pe care le au , astfel încât să putem să dăm anumit caracter unor școli, să facem un anumit tip de pregătire sau mai multe tipuri de pregătire.

Vreau să vă spun că, comunitatea își dorește cel puțin una sau două clase de liceu german. Văd că Inspectoratul Școlar nu rezonează la astfel de lucruri. Rezonează la 300 și ceva de angajări pe care le-au făcut în ultima vreme, oameni pe care astăzi trebuie să îi dea afară. Va fi o chestiune pe care o voi aborda la un moment dat în această săptămână, pentru că noua conducere a Inspectoratului Școlar a angajat 300 și ceva de oameni pe care astăzi trebuie să îi dea afară. Bineînțeles că nu o să-i dea afară pe cei pe care i-au angajat, o să-i dea pe cei mai vechi. Așa e întotdeauna. Va trebui să avem o atitudine publică față de acest lucru, pentru că avem o datorie morală față de tot Maramureșul, nu doar față de Baia Mare. am un raport făcut de către oameni care se pricep la învățământ și care au pus învățământul într-o formă cât de cât funcțională și care astăzi se arată dezamăgiți de modul în care se tratează la nivelul Municipiului Baia Mare, și la nivelul județului Maramureș, toată această chestiune cu privire la viitorul comunității noastre, la viitorul județului nostru. Educația și sănătatea sunt cei doi piloni importanți ai dezvoltării comunității noastre.

DI. consilier Ardelean – Un profesor din Baia Mare, care desfășoară, în regim de voluntariat, la Biblioteca Județeană, cursuri de limba maghiară și de limba germană, ne-a prezentat un raport. L-am rugat frumos să mi-l dea, în maghiară și germană, să le pot trimite Ambasadelor respective de la București, pentru că așa ceva nu mai există în România. Sunt mii de cadre plătite, care, înafară de orele pe care le fac cum le fac, nu e problema mea cum le fac, nu fac alte activități în plus. Ludovic Komloși din Baia Mare este un profesor local care nu mai are catedră, care a renunțat el la catedră pentru că are un frate handicapat pe care îl ține cu el la cursurile acestea, face gratuit cursuri de limbă maghiară, cu 100 de persoane, și cu 400 de persoane, săptămânal, în toate zilele lucrătoare ale săptămânii, cursuri la bibliotecă. S-au înscris mai mult, dar nu am putut rezolva ca spațietate decât atât. Vreau să trimit raportul acestui om, în limba germană, la Ambasada Germaniei și, în limba maghiară, la Ambasada Ungariei la București, să vadă cei de acolo, care au sarcini de la țările lor să promoveze cultura germană și cultura maghiară, să vadă ce face un om în Baia Mare. Pe cale de comparație, dvs. veți transforma rostirile mele de acuma și cu privire la anumite instituții. Eu nu o fac, faceți-o dvs.

D-na președinte – Avizul comisiilor reunite a fost unul favorabil.

Vă rog să votați.

16 pentru

Da, 16

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Ghinea	, , Da
2, Carausan	, , Da	12, Ardelean	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	13, Ludescher	, , Da
4, Ilie	, , Da	14, Vida	, , Da
5, Pop Stefan	, , Da	15, Hofer	, , Da
6, Muresan	, , Da	16, Presedinte	, , Da
7, Mandra	, , Da		
8, Micle	, , Da		
9, Lupsa	, , Da		
10, Campan	, , Da		

**Se aprobă p.h. nr. 8. (Hot. 407/2015)**

**9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "EXTINDERE SEDIU ASSOC", Baia Mare, bulevardul Unirii, nr. 28.**

D-na președinte – Avizul comisiilor reunite a fost unul favorabil.

Vă rog să votăm acum.

16 pentru

Da, 16

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Ghinea	, , Da
2, Carausan	, , Da	12, Ardelean	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	13, Ludescher	, , Da
4, Ilie	, , Da	14, Vida	, , Da
5, Pop Stefan	, , Da	15, Hofer	, , Da
6, Muresan	, , Da	16, Presedinte	, , Da
7, Mandra	, , Da		
8, Micle	, , Da		
9, Lupsa	, , Da		
10, Campan	, , Da		

#### Se aprobă p.h. nr. 9. (Hot. 408/2015)

#### 10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Hala producție geam termoizolant și depozitare P + Mezanin", Baia Mare str. Topazului, nr. 2A.

D-na președinte – Avizul comisiilor reunite a fost unul favorabil.

Vă rog să votăm acum.

16 pentru

Da, 16

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Ghinea	, , Da
2, Carausan	, , Da	12, Ardelean	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	13, Ludescher	, , Da
4, Ilie	, , Da	14, Vida	, , Da
5, Pop Stefan	, , Da	15, Hofer	, , Da
6, Muresan	, , Da	16, Presedinte	, , Da
7, Mandra	, , Da		
8, Micle	, , Da		
9, Lupsa	, , Da		
10, Campan	, , Da		

#### Se aprobă p.h. nr. 10. (Hot. 409/2015)

#### 11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Hala depozitare profile metalice P", Baia Mare, strada Islazului nr. 5, proiect nr. 8 din 2015, elaborat de SC ZETT GROUP SRL - Arh.Lukacs Elisabeta, inițiator PORUMB MARIA

D-na președinte – Comisiile reunite au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Vă rog să votăm acum.

16 pentru

Da, 16

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros , , Da  
 2, Carausan , , Da  
 3, Cozoplean , , Da  
 4, Ilie , , Da  
 5, Pop Stefan , , Da  
 6, Muresan , , Da  
 7, Mandra , , Da  
 8, Micle , , Da  
 9, Lupsa , , Da  
 10, Campan , , Da

11, Ghinea , , Da  
 12, Ardelean , , Da  
 13, Ludescher , , Da  
 14, Vida , , Da  
 15, Hofer , , Da  
 16, Presedinte , , Da

### Se aprobă p.h. nr. 11. (Hot. 410/2015)

#### 12. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 99/2015

Dl. primar – Având în vedere dorința de a funcționa foarte bine în raport cu proiectul nostru pentru a deveni Capitală Culturală Europeană, știți că demersurile oficiale, formale, trebuie să le facă o entitate, alta decât Municipiul Baia Mare prin primar sau Consiliul Local, am constituit Fundația Baia Mare 2021. Pentru a nu genera anumite tipuri de incompatibilități și pentru a nu o pune pe d-na Laura Ghinea într-o postură în care să nu se poată manifesta ca și consilier local, prin votul său în a sprijini demersul nostru în a deveni Capitală Culturală Europeană, am considerat că este util să invităm specialiști care se ocupe de această Fundație și care să se dedice funcționării acestei Fundații. Am făcut propunerea ca, în Consiliul Director, ca director executiv, să fie nominalizat de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare doamna Andreea Ciortea. Ea va coordona tot ceea ce înseamnă proiect pentru Capitală Culturală Europeană, împreună cu directorul artistic și cu ceilalți care se ocupă de acest proiect. Din perspectiva achizițiilor și a chestiunilor care țin de legalitate sau chestiuni de ordin formal și administrativ, colega noastră Adriana Suciuc va fi membru. Din perspectiva legală, mi-am permis să o nominalizez pe d-na Rodica Brad ca și secretar, pentru că știți foarte bine că și-a dedicat foarte multă energie aici în Consiliul Local și în administrația publică locală, este o persoană cu foarte multă experiență și sunt convins că va putea, din punct de vedere legal, să acorde consultanța, sfatul cel mai bun de fiecare dată. Îl vom desemna pe dl. director al Direcției Juridice, Mircea Niculae, să facă formalitățile de modificare a Actului Constitutiv.

O să-i dau cuvântul d-nei Andreea Ciortea pentru a vă spune câteva cuvinte. Vreau să vă spun că dânsa vine de la Sibiu și am rugat-o foarte mult să vină alături de noi, și să nu meargă alături de alții, într-un proiect strategic pentru orașul nostru, și pentru zona noastră, acela de a deveni Capitală Culturală Europeană în 2021. A realizat foarte multe proiecte importante și multe alte lucruri foarte importante și din perspective educaționale, și din perspective culturale.

Am să o rog pe d-na Ciortea să ne spună câteva cuvinte și veți vedea în următoarele săptămâni modul în care echipa condusă de dânsa va pregăti proiectele pentru Capitală Culturală Europeană și va pregăti toate documentele pe care le vom înainta celor care vor evalua Baia Mare din această perspectivă a candidaturii noastre.

D-na Andreea Ciortea – Bună ziua. Vă mulțumesc, d-le primar. Vă mulțumesc dumneavoastră pentru șansa pe care mi-o acordați astăzi să stau în fața dvs.

Auzisem despre intenția orașului Baia Mare de a intra în competiția pentru titlul de Capitală Europeană a Culturii și, recunosc, am privit cu ușor scepticism această intenție. Însă, cu o lună în urmă, mi-a fost dat să ajung aici și am rămas în mirare. Am rămas în mirare privind orașul. Mi-am

dat seama că aici există viziune. Am realizat că, până la urmă, așa cum s-a întâmplat și la Sibiu, omul sfințește locul. Vă felicit. Vin cu mândria de sibian și văd mândria Domniilor Voastre de a fi băimărean și văd că sunteți pe calea cea bună .

Ce pot face eu este să vă aduc toată expertiza și experiența mea în ceea ce înseamnă învățământ universitar, respectiv educație, în ce înseamnă consiliere, în ce înseamnă anul 2007 pentru Sibiu, din perspectiva Capitalei Culturale Europene.

Ce mi se pare foarte important este că, Sibiuul a crescut.

Sibiul n-a fost întotdeauna cum este astăzi. A crescut pentru că s-a pus accentul pe capital cultural, pe capital social. Nu mi-am dat seama foarte multă vreme că cel mai important lucru este să fim uniți, să lucrăm împreună.

Iubesc Sibiul și, în următoarele luni, o să-mi aduc și experiența, și bucuria, și sufletul la Baia Mare.

Vă mulțumesc.

DI. primar – Și eu vă mulțumesc și sunt convins că, și într-un mod absolut simbolic, mai deschidem o anumită ușă spre ceea ce înseamnă spirit european. În acest moment, în componența conducerii Fundației Baia Mare 2021 sunt doar femei. Majoritatea, în afară de directorul artistic din acest proiect, sunt femei. Eu țin foarte mult ca acest proiect să fie amprentat foarte mult de feminitate. Cred că va fi una dintre cheile nominalizării noastre.

D-na președinte – Avizul comisiilor reunite a fost unul favorabil.

Vă rog să votăm acum.

16 pentru

Da, 16

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Campan	, , Da
2, Carausan	, , Da	11, Ghinea	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	12, Ardelean	, , Da
4, Ilie	, , Da	13, Ludescher	, , Da
5, Pop Stefan	, , Da	14, Vida	, , Da
6, Muresan	, , Da	15, Hofer	, , Da
7, Mandra	, , Da	16, Presedinte	, , Da
8, Micle	, , Da		
9, Lupsa	, , Da		

**Se aprobă p.h. nr. 12. (Hot. 411/2015)**

### **13. Proiect de hotărâre privind aprobarea transformării unui post vacant din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare**

D-na președinte – Avizul comisiilor reunite a fost unul favorabil.

Vă rog să votăm acum.

16 pentru

Da, 16

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	5, Pop Stefan	, , Da
2, Carausan	, , Da	6, Muresan	, , Da
3, Cozoplean	, , Da	7, Mandra	, , Da
4, Ilie	, , Da	8, Micle	, , Da

9, Lupsa	, , Da	15, Hofer	, , Da
10, Campan	, , Da	16, Presedinte	, , Da
11, Ghinea	, , Da		
12, Ardelean	, , Da		
13, Ludescher	, , Da		
14, Vida	, , Da		

**Se aprobă p.h. nr. 13. (Hot. 412/2015)**

**DIVERSE:**

**1.Solicitarea S.C. Piața Aliment S.A. înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.23453/28.08.2015 privind reluarea procedurii de încheiere a contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 10157 mp, identificat în C.F. 24060, nr. cadastral 10875 Piața Izvoare și terenul în suprafață 1039 mp –identificat în C.F. 24057, nr. Cadastral 10822, Baia Mare - Piața Albina.**

D-na președinte – S-a discutat în comisii. Votăm electronic.

D-na secretar – Așa cum observați, SC Piața a revenit cu cererea de reluare a procedurii în vederea încheierii contractului de concesiune pentru terenurile din P-ța Agro-alimentară. Nu vorbește nicăieri de servicii, dorește concesiunea terenurilor. Pe această speță, Consiliul Local a discutat în nenumărate ședințe. Am adoptat mai multe Hotărâri de Consiliu Local. Avem peste 10 procese cu această firmă. În comisia de specialitate a fost prezentată situația. Pe mail v-a fost transmis punctul de vedere al Direcției Juridice care explică pe larg posibilitățile de concesiune a terenurilor, împreună cu serviciile, respectiv gestionare directă prin serviciile de specialitate ale autorității locale sau licitație pentru delegarea serviciilor.

Raportat la aceste prevederi legale, rămâne ca dvs. să vă pronunțați , ca să putem trimite un răspuns cererii reprezentanților societății comerciale.

DI. primar – În esență, noi vrem să facem piață acolo, nu vrem să închiriem terenuri, nici să concesiionăm.

D-na președinte – Votăm electronic dacă suntem de acord cu solicitarea SC Piața Aliment SA . Votăm acum.

13 sunt împotriva solicitării

Da, 0

Nu, 13

Abtineri, 0

1, Carausan	, , Nu	9, Ardelean	, , Nu
2, Ilie	, , Nu	10, Ludescher	, , Nu
3, Muresan	, , Nu	11, Vida	, , Nu
4, Mandra	, , Nu	12, Hofer	, , Nu
5, Micle	, , Nu	13, Presedinte	, , Nu
6, Lupsa	, , Nu		
7, Campan	, , Nu		
8, Ghinea	, , Nu		

**Se respinge solicitarea S.C. Piața Aliment S.A.**

D-na președinte – Declar închisă ședința. Vă mulțumesc.

Nemaifiind alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,  
Aurica Todoran

Președinte de ședință,  
Moga Liliana